



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.09.2023

№ 2424

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ОАО «МРСК Урала» от 27.06.2023 № 7761:

1. Установить в интересах ОАО «МРСК Урала» публичный сервитут общей площадью 3017 кв. м., на часть следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3980009:5547 (311 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, Култаевское сельское поселение, кв-л Придорожный, ул. Промышленная, з/у 35;

- с кадастровым номером 59:32:3980009:5898 (336 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, Култаевское сельское поселение, с. Култаево;

- с кадастровым номером 59:32:3980009:7477 (1483 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, Култаевское с/пос., южнее д. Кичаново;

- свободные земли в кадастровом квартале 59:32:3980009 (887 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ.

Цель: Подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения села Култаево (4500072059)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельных участков, указанных в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 31.07.2020) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно приложения 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. Направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. Направить настоящее распоряжение в ОАО «МРСК Урала», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

6.3 Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.permraion.ru.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 04.09.2023 № 2424

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВOM ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Объект: Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения села Култаево (4500072059)

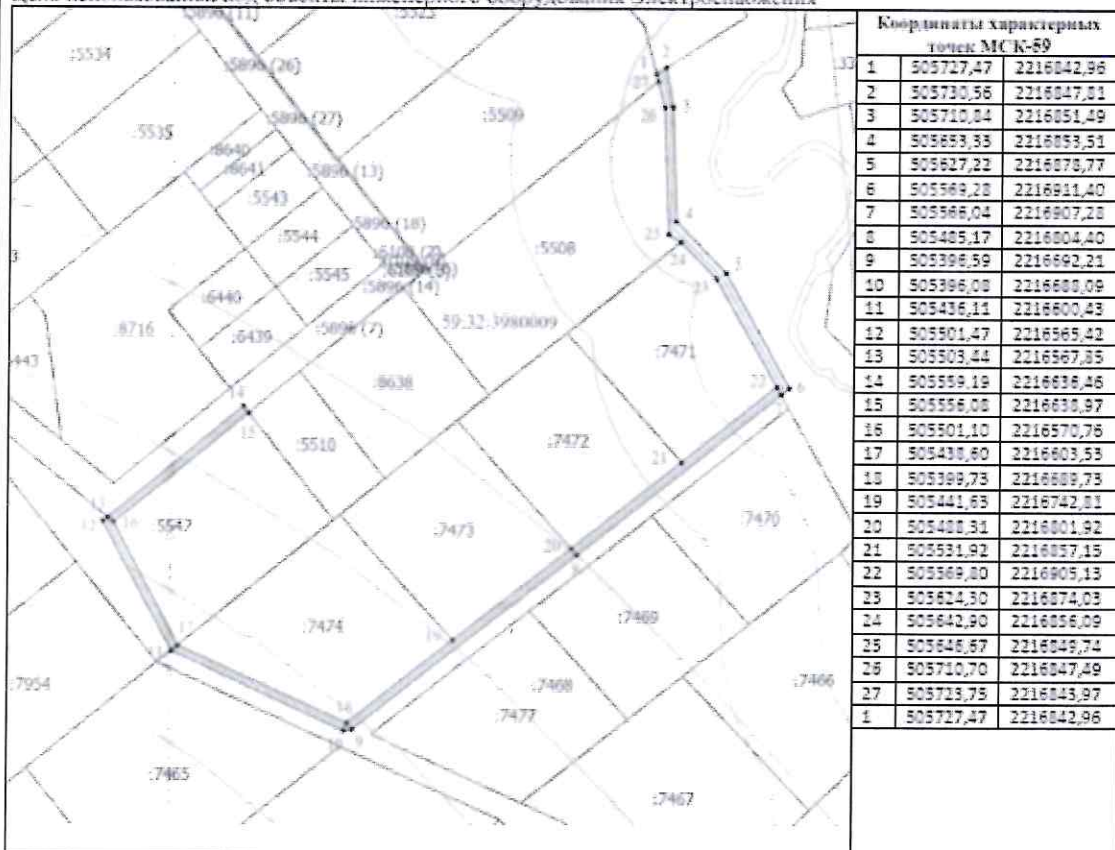
Местоположение объекта: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п

Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 3017

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования земельного участка: -

Цель использования: под объекты инженерного оборудования Электроснабжения



Масштаб 1: 3000

Условные обозначения

- — — — — • Видеть образованная часть границы, сведения о которой достаточно для определения ее местоположения
- Характерная точка границ, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 — — — — — Обозначение новой характерной точки
- 3371 — — — — — Кадастровый номер земельного участка
- — — — — Существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточно для определения ее местоположения
- — — — — Граница зоны с особыми условиями
- — — — — Граница публичного сервитута
- — — — — Граница проектируемого сооружения
- 59:32:3980009 — — — — — Номер кадастрового квартала

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 04.09.2023 № 2424

Расчет платы за публичный сервитут

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка в кадастровом квартале **59:32:3980008**:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 887 кв. м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 121,39 руб./кв. м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет.
- Стоимость платы за сервитут: $887 * 121,39 * 49 * 0,01\% = 527,59$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 527,59 рублей (Пятьдесят четыре рубля 72 копейки)

Платежные реквизиты для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 04.09.2023 № 2424

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120